

Hausarzt oder -ärztin für neue Praxis in Krankenhagen gesucht!

Chiffrenummer **75219**

Anzeigentyp **Angebot Immobilie**

Lagekriterien

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln in Minuten **1**

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof in Minuten **10**

Fahrzeit nächste Autobahn in Minuten **10**

Fahrzeit nächster Flughafen in Minuten **50**

Straße **Am Kirchanger 14**

PLZ **31737**

Ort **Rinteln**

Region **KV Niedersachsen**

Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt **Mieten/Pachten**

Objektart **Praxis/Büro im Wohn-/Geschäftshaus**

Größe in m² **115**

Anzahl der Räume **9**

Verfügbar ab **Verfügbar nach Absprache**

Etage **EG**

Fahrstuhl **Nein**

Barrierefrei **Ja**

Sanitäreanlagen barrierefrei **Ja**

Anzahl der Parkflächen **5**

Kosten

Miete pro **pro Monat**

Preis in Euro **0,00**

Nebenkosten/Monat in Euro **0,00**

Kaution in Euro **0,00**

Provision für Mieter (MM inkl. MwSt) in Euro **0,00**

Preis/Parkfläche in Euro **0,00**

Kauf in Euro **0,00**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **2021**

Letzte Modernisierung/Sanierung		Qualität der Ausstattung	normal
Objektzustand	neuwertig	Bodenbelag	nach Mieterwunsch
Heizungsart	Gasheizung	Energieausweis	liegt noch nicht vor

Objektbeschreibung

Aktuell wird nach einem Hausarzt oder einer Hausärztin für den Ortsteil Krankenhagen gesucht. Dort baut die Stadt Rinteln, unterstützt durch Fördermitteln, eine neue Arztpraxis. Der Betrieb der Praxis ist in unterschiedlicher Form möglich, bspw. als Zweigpraxis, als eigenständige Einzelpraxis oder Gemeinschaftspraxis. Die Stadt Rinteln wird keine Miete erheben, lediglich Nebenkosten müssen durch die Praxis getragen werden.

Lage

Die Arztpraxis liegt in einem der größten Ortsteile der Stadt Rinteln und schließt an ein neu gebautes Bürgerhaus sowie Feuerwehrhaus an. Im Ort befinden sich eine Apotheke, ein Supermarkt, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte. Durch einen sehr aktiven Sportverein, die Kirchengemeinde und weitere Vereine bietet Krankenhagen zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Die Stadt Rinteln bietet mit seiner idealen Infrastruktur einen attraktiven Arbeits- und Lebensstandort. Die Stadt liegt verkehrsgünstig unmittelbar an der A2 Hannover Dortmund, jeweils nur 60 km von Hannover bzw. Bielefeld entfernt. Die Bundesstraßen 83 und 238 sowie die Bundesbahnstrecke Braunschweig-Ruhrgebiet, führen unmittelbar durch Rinteln. Der Flughafen Hannover sowie ein Verkehrslandeplatz für Sport- und Geschäftsflugzeuge, runden die regionale Mobilität ab. Zusätzlich steht ein breites Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln direkt vor Ort und in der Umgebung zur Verfügung.

Ausstattung

Die neu gebaute Arztpraxis erhält durch die Stadt Rinteln eine Grundausstattung an Möbeln für den Wartebereich und die Arbeitsräume. Für weitere Investitionen kann ein Antrag auf Gründerzuschuss von bis zu 5.000,00 € bei der Stadt Rinteln gestellt werden.

KV-Bereich	KV Niedersachsen		
Firma	Stadt Rinteln - Wirtschaftsförderung		
Anrede	Frau	Straße	Klosterstraße 19
Titel	Wirtschaftsförderung	PLZ	31737
Vorname	Linda	Ort	Rinteln
Nachname	Mundhenke	Kreis	Schaumburg
Telefon	05751/403-118	Mobil	
Telefax	05751/403-400	E-Mail	l.mundhenke@rinteln.de