

## Praxisfläche im Ärztehaus Bochum

Chiffrenummer 76124

Anzeigentyp Angebot Immobilie

### Lagekriterien

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln in Minuten 1

Fahrzeit nächste Autobahn in Minuten 3

Straße Kurt-Schumacher-Platz 3-7

PLZ 44787

Ort Bochum

Region KV Westfalen-Lippe

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof in Minuten

Fahrzeit nächster Flughafen in Minuten 30

### Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt Mieten/Pachten

Größe in m<sup>2</sup> 320

Verfügbar ab 01.12.2020

Etage 1. OG

Barrierefrei Ja

Anzahl der Parkflächen 3

Objektart Ärztehaus

Anzahl der Räume

Fahrstuhl Ja

Sanitäreanlagen barrierefrei Ja

### Kosten

Miete pro

Preis in Euro 0,00

Nebenkosten/Monat in Euro 0,00

Kautions in Euro 0,00

Provision für Mieter (MM inkl. MwSt) in Euro 0,00

Preis/Parkfläche in Euro 0,00

Kauf in Euro 0,00

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr

Letzte

Qualität der Ausstattung

Modernisierung/Sanierung			
Objektzustand		Bodenbelag	
Heizungsart		Energieausweis	

### Objektbeschreibung

Das Europahaus in Bochum hat sich mittlerweile als Ärztehaus etabliert und sich auch außerhalb Bochums einen Namen gemacht.

### Lage

Die Praxis befindet sich im 1.OG des Ärztehauses direkt gegenüber des Bochumer Hauptbahnhofes.

Die Mieteinheit verfügt über eine Praxisfläche von ca. 320 m<sup>2</sup>. Durch eine Treppe gelangt man in eine weitere Fläche von ca. 156 m<sup>2</sup>, die bisher als Archivfläche und Sozial- bzw. Aufenthaltsräume dienen.

### Ausstattung

Derzeit befindet sich die Praxis noch in einem renovierungsbedürftigen Zustand, Ihren Umbau- und Gestaltungswünschen steht also nichts im Wege.

Der Mietzins richtet sich nach den Umbaukosten.

KV-Bereich	KV Westfalen-Lippe		
Firma	Kompernaß Grundstücksverwaltung GbR		
Anrede	Frau	Straße	Burgstr. 21
Titel		PLZ	44867
Vorname	Selina	Ort	Bochum
Nachname	Waldmann	Kreis	*nicht öffentlich*
Telefon	02327-3018808	Mobil	
Telefax		E-Mail	waldmann@kompernass.de